

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL **més** Algemesí

Que el portaveu d'aquest grup municipal **Josep Antoni Bermúdez i Roses** presenta per a que siga debatuda i dictaminada per la Comissió Informativa, i tractada en plenari.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El **29 d'octubre de 2024**, , amb precipitacions que van arribar a 630,6 l/m² a Turís i picats similars a Xiva, provocà el desbordament del riu Magre per moltes poblacions i en concret una crescuda d'uns **2'5 m** al barri del **Raval** d'Algemesí, inundant carrers tant d'eixe barri com de la resta del nucli urbà. L'aigua va assolir alçades d'entre **1,3 m i 1,7 m** en múltiples carrers (plaça Major: 1,50 m; carrer dels Arbres: 1,72 m), i es va evacuar determinades famílies del Raval. I el més tràgic de tot és que es varen produir **quatre morts** oficials al poble.

A més a més, es van registrar pèrdues en infraestructures, agricultura i indústria superiors a **320 M €** a la Ribera Alta, amb afectació massiva de cultius i empreses (preu estimat del dany global: 500 M €). L'ajuntament ha valorat els **danys municipals en 127 milions**, als que caldria afegir els danys en Algemesí d'altres infraestructures públiques d'altres administracions.

Els experts alerten que l'actual normativa urbanística no incorpora criteris de prevenció en zones inundables, i que **és urgent actualitzar-la abans que es registre un nou episodi extrem** com el de la tardor passada,¹ tot i que segons informes científics, és plausible que es repetisca un esdeveniment meteorològic d'aquesta magnitud degut al canvi climàtic, fent necessària una resposta normativa i urbanística sòlida.

Ens ha cridat molt l'atenció la lectura d'un article escrit en 2019 per l'advocat **Jaume Dorestes** que conclouia així:

¹ <https://cadenaser.com/comunitat-valenciana/2025/07/15/9-meses-despues-de-la-dana-la-legislacion-urbanistica-sigue-sin-cambios-radio-valencia>



“En tot cas, insistim, la clau per evitar que en pocs anys puguem reviuire situacions tan alarmants com les descrites no passa per flamants mesures de desbrossament i neteja de vegetació de lleres i marges (que no només destrueixen els ecosistemes riberencs, sinó que resulten fins i tot contraproductes), ni les canalitzacions de rius i rierols (que a ell eliminar el seu traçat sinuós provoquen l'increment de la velocitat d'avingudes a més de redundar en l'artificialització dels nostres rius i paisatges). Abans bé, l'adequada gestió d'aquests riscos ambientals passa per l'adequada planificació integral territorial, amb plena participació de la ciutadania en la seva elaboració, que implementi les necessitats d'adaptació davant de l'canvi climàtic i el risc d'avingudes i inundacions amb mesures estructurals, ordenació racional del territori i educació per al risc a la població.”²

No sols fa cinc anys no es va tindre en compte aquesta perspectiva, sinó que fins i tot ara continua sense tenir-se en compte. Fins avui, **ni el PGOU ni les ordenances municipals incorporen criteris d'adaptació o resiliència davant inundacions** —el risc continua sent elevat i latent—. Entenem que és molta la feina de reconstrucció que tenim per endavant, però no és menys urgent realitzar eixa canvi normatiu, ja que si no, les noves construccions que s'autoritzen continuaran incorrent en els mateixos “vics” anterior que han agreujat els danys de la DANA, i per això la presentació d'aquesta moció.

Amb aquesta moció, **més Algemés** reitera el seu compromís amb la protecció dels veïns i veïnes davant d'un risc que s'ha demostrat real i devastador, **i proposa pensar un marc normatiu actiu** que assegure que la reconstrucció també siga resilient.

Partint del reconeixement que **Algemés es troba en una zona d'alt risc d'inundacions**, especialment al llarg del curs del Riu Magro que conflueix amb el Xúquer al nostre terme, apostem per la **modificació urgent del Pla General d'Ordenació Urbana (PGOU)** i les **ordenances urbanístiques locals** per incorporar mesures preventives i de mitigació de risc d'inundacions, i per establir per tant un **pla municipal de normes urbanístiques adaptades** per protegir la població i el patrimoni públic i privat.

Entre les mesures concretes que podriem adoptar-se en eixa modificació proposem, entre d'altres les següents:

² <https://www.abogacia.es/ca/actualidad/opinion-y-analisis/el-derecho-ante-las-inundaciones/>



1. **Restricció de noves edificacions** en zones d'alta perillositat (cauces, terrenys inundables, marge del Magre), prohibint usos vulnerables en aquestes àrees.
2. Incorporar el criteri legal del **Reial Decret Legislatiu 7/2015**, segons el qual no s'ha d'urbanitzar sòl amb risc natural d'inundació.
3. Introduir el document de la Guia de disseny resilient enfront d'inundacions (2020, Generalitat Valenciana), vinculant-lo al PGOU i a les normes d'obra local.³
4. Exigir **elevació mínima de planta baixa, materials hidrofugants, portes estanquitzades i drenatges d'aigua exteriors** seguint el Decret 201/2015 (PATRICOVA).
5. **Prohibició de construir garatges soterranis** a partir d'ara endavant.
6. Zones verdes absorbents i sistemes de **drenatge sostenible (SUDS)**, com jardins de pluja, parcs inundables, i espais de laminació en les franges periurbanes.
7. Incloure en el PGOU, i prèvi acord amb la CHX, la creació d'un **escorredor de seguretat fluvial**, amb prohibició d'ocupacions permanents i amb capacitat d'emmagatzemar aigua temporal, tal i com ja s'ha suggerit per part de l'equip de govern.
8. Obligtorietat d'**estudis de risc hidrològic** en totes les llicències d'obra major i urbanització, amb validació per informes tècnics.
9. **Incentius fiscals** o bonificacions per reformes en edificis existents que **adopten mesures de resistència a inundacions** (plantes altes, drenatges exteriors, escales segures...).
10. Coordinació amb la **Confederació Hidrogràfica del Xúquer (CHJ)** per promoure la **neteja preventiva del Magre**, manteniment de la llera i zones d'evacuació d'aigua.
11. Establir un **esquema participatiu** amb veïnat, entitats i tècnics per definir les modificacions urbanístiques necessàries.

Per tot això proposem la següent

³ <https://guiaverda.gva.es/va/disseny-resilient-enfront-d-inundacions>

MOCIÓ

1. Instar l'Ajuntament a **iniciar un procés de modificació urgent del PGOU** i de les ordenances urbanístiques municipal per incorporar tant les mesures descrites com d'altres que puguin anar sorgint
2. Crear una **comissió municipal específica d'adaptació urbana al risc d'inundacions**, amb representació de tots els grups polítics, tècnics municipals i experts externs.
3. Iniciar **contacte i coordinació immediata** amb la Generalitat Valenciana i la CHX per incloure les actuacions urbanístiques en els plans autonòmics i estatals post-DANA.
4. Preveure una **campanya de sensibilització ciutadana** sobre el risc d'inundacions, mesures de prevenció i actuacions domèstiques recomanables.
5. Garantir que totes les inversions extraordinàries de reconstrucció aprovades (incloent les bonificacions fiscals) estiguen alineades amb **criteris de seguretat i adaptació climàtica**.

Josep Bermúdez
Portaveu del grup municipal
més Algemés