



MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL **més** Algemesí

Que el portaveu d'aquest grup municipal **Josep Antoni Bermúdez i Roses** presenta per a que siga debatuda i dictaminada per la Comissió Informativa, i tractada en plenari.

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'actual ponència de valors cadastrals i la corresponent publicació dels valors mitjans varen ser publicades en l'estiu de 2013, i van ser aplicades en 2014, és a dir, fa ja deu anys. El Real Decret Legislatiu 1/2004, en el seu article 28.3.a) estableix que el procediment de Valoració Col·lectiva de Caràcter General d'immobles es podrà iniciar una vegada, transcorreguts almenys cinc anys de l'anterior ponència, i afegeix, "i **es realitzarà, en tot cas, a partir dels 10 anys de l'esmentada data**". Estem per tant ja obligats a procedir a eixa revisió del valor cadastral.

Podem prendre com a exemple la revisió que va fer l'any passat el municipi de Carcaixent, que tenia una ponència de 2012, i que en 2022 aprovà una nova ponència de valors aplicable en 2023, ponència que ha suposat un ajustament del valor cadastral dels immobles a la situació actual. En el seu cas la nova ponència cadastral ha implicat una baixada del valor cadastral mitjà del 30%, un valor que reflecteix millor la situació actual del mercat immobiliari. I això es deu a que tant Carcaixent en 2012, com Algemesí en 2013, aprovaren una ponència de valors cadastrals que encara es trobava marcada pel boom immobiliari dels anys anteriors. No podem oblidar que Algemesí, segon les dades publicades pel Ministeri de Foment del tercer trimestre de 2023, és la població de la província de València major de 25.000 habitants amb el preu per m2 més baix de totes i la desena població major de 25.000 habitants més barata d'Espanya. Això és raó més que suficient per procedir a la revisió.





Al cap i a la fi, els ciutadans i ciutadanes d'Algemesí tenim dret a saber quin és el valor cadastral actual dels nostres immobles, en primer lloc perquè així ho estableix la llei, i en segon lloc perquè és de sentit comú, ja que el **valor cadastral ens dona la valoració objectiva d' un immoble** a partir de dades com la ubicació de l'immoble, els metres quadrats de construcció o els metres del terreny. A més, tot i que ja no té influència directa en alguns altres impostos diferents a l'IBI, com el de Transmissions, Actes Jurídics o Successions, si es consulta el Portal de Cadastre es pot veure com s'explica que sí que té o pot tindre repercussions en el de Plus Vâlua, l'IRPF -si no és l'habitatge habitual-, o fins i tot per a la concessió de beques i altres ajudes. Tot això sense comptar que una valoració més objectiva del valor cadastral pot -i deu- influir en el valor de referència cadastral que és el que marca el que es paga en altres impostos.

Tampoc podem perdre de vista que, amb independència del que isca en la nova ponència, no és obligatori que aquesta afecte a l'alça o a la baixa la recaptació municipal, ja que l'equip de govern pot aprovar el tipus de gravamen que considere més escaient dintre dels límits que marca la llei.

Per tot això proposem la següent

MOCIÓ

PUNT ÚNIC. Sol·licitar a la Direcció General del Cadastre l'inici d'un nou procés de Valoració Col·lectiva de Caràcter General.

Josep Bermúdez
Portaveu del grup municipal
mésAlgemesí

